

ZARZĄDZENIE Nr 26/2016
Burmistrza Piławy Górnej
z dnia 01.03.2016 r.

w sprawie : ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości będących własnością Gminy Piława Górna.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Piławie Górnej Nr 101/XVI/2008 z dnia 27 lutego 2008 r. **Burmistrz Piławy Górnej zarządza, co następuje:**

§1

Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości będących własnością Gminy Piława Górna.

§2

1. Minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo ustala się na poziomie 5 % ceny gruntu rolnego danej klasy rocznie, ustalonej według ceny szacunkowej wyrażonej w kwintalach żyta, obowiązującej przy sprzedaży gruntów wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.
2. Dla gruntów niesklasyfikowanych i nieużytków użytkowanych rolniczo, przyjmuje się podstawę wyceny jak dla gruntu ornego klasy IVb.
3. Dzierżawców gruntów odłogowanych przez okres powyżej 3 lat zwalnia się z czynszu w pierwszym roku trwania dzierżawy.

§3

1. Wysokość minimalnej stawki czynszu za dzierżawę uzależnia się od położenia nieruchomości w określonych strefach Miasta oraz od sposobu wykorzystywania gruntu.
2. Podział Miasta na strefy położenia gruntów określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Wysokość minimalnych stawek czynszu za dzierżawę, w zależności od sposobu korzystania z gruntu, określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4

Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę lub najem lokali użytkowych w zależności od rodzaju prowadzonej działalności lub przeznaczenia lokalu oraz za dzierżawę lub najem hal przemysłowych, będących własnością Gminy Piława Górna, w wysokości określonej w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§5

Czynsze mogą podlegać waloryzacji w oparciu o odrębne zarządzenie.

§6

W przypadku wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na cele inne niż określone w załączniku nr 2 i 3 do niniejszego zarządzenia - stawka czynszu ustalona zostanie odrębnym zarządzeniem.

§7

Minimalne stawki czynszów, o których mowa w §2 i 3 mają zastosowanie do ustalania wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.

§8

Ustalone niniejszym zarządzeniem stawki czynszu nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT), podatku od nieruchomości i podatku rolnego.

§9

Nieruchomości mogą być wdzierżawiane lub wynajmowane po obniżonej stawce czynszu w przypadku braku zainteresowania ich dzierżawą lub najmem.

§10

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. rolnictwa i ewidencji działalności gospodarczej.

§11

Tracą moc:

- 1) Zarządzenie Nr 72/2008 Burmistrza Piławy Górnej z dnia 30.05.2008 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Piława Górna;
- 2) Zarządzenie Nr 135/2009 Burmistrza Piławy Górnej z dnia 02.12.2009 r. w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Piława Górna, z przeznaczeniem na miejsca postojowe;
- 3) Zarządzenie Nr 77/2013 Burmistrza Piławy Górnej z dnia 13.08.2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę hal przemysłowych będących własnością Gminy Piława Górna.

§12

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Piławy Górnej
nr 26/2016 z dnia 01.03.2016 r.

Dla ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości na cele działalności pozarolniczej przyjmuje się podział Gminy na następujące strefy:

- a) **I - STREFA ŚRÓDMIEJSKA** - do której zalicza się grunty zlokalizowane wzdłuż ulicy Piastowskiej (obszar od ul. Groszowieckiej do ul. Wąskiej);
- b) **II - STREFA POŚREDNIA** - do której zalicza się obszar ograniczony ulicami: od ul. Lipowej i ul. Wąskiej do ul. Kolejowej (dworca PKP), ul. Sienkiewicza do Domu Dziecka, ul. Młynarska - od ul. Groszowieckiej do skrzyżowania z ul. Struga;
- c) **III - STREFA PERYFERYJNA** - Kośmin, Kopanica od terenów kolejowych, ul. Sienkiewicza od Domu Dziecka i ul. Kasztanowej w stronę Dzierżoniowa, ul. Młynarska od skrzyżowania z ul. Struga w stronę Dzierżoniowa.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Burmistrza Piławy Górnej
nr 26/2016 z dnia 01.03.2016 r.

TABELA MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU

za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Piława Górna na cele działalności
pozarolniczej

Lp.	Rodzaj działalności	Wysokość opłaty (netto)		
		Strefa I	Strefa II	Strefa III
1	Przemysłowa	2,50 zł/m ² miesięcznie	2,00 zł/m ² miesięcznie	1,50 zł/m ² miesięcznie
2	Handlowo - Usługowa (kioski, pawilony)	2,00 zł/m ² miesięcznie	1,50 zł/m ² miesięcznie	1,30 zł/m ² miesięcznie
3	Gastronomiczna	4,40 zł/m ² miesięcznie	3,00 zł/m ² miesięcznie	2,00 zł/m ² miesięcznie
4	Składowa	2,00 zł/m ² miesięcznie	1,60 zł/m ² miesięcznie	1,30 zł/m ² miesięcznie
5	Rozrywkowa (cyrki, wesołe miasteczka)	120,00 zł za 1 dzień pobytu	120,00 zł za 1 dzień pobytu	120,00 zł za 1 dzień pobytu
6	Budownictwo mieszkaniowe	0,10 zł/m ² miesięcznie	0,10 zł/m ² miesięcznie	0,10 zł/m ² miesięcznie
7	Kult religijny i działalność charytatywna	0,05 zł/m ² miesięcznie	0,05 zł/m ² miesięcznie	0,05 zł/m ² miesięcznie
8	Zabudowa garażowa	1,50 zł/m ² miesięcznie	1,50 zł/m ² miesięcznie	1,50 zł/m ² miesięcznie
9	Promocyjna, reklamowa	15,00 zł/m ² miesięcznie	10,00 zł/m ² miesięcznie	7,00 zł/m ² miesięcznie
10	Inna	6,00 zł/m ² miesięcznie	4,00 zł/m ² miesięcznie	2,50 zł/m ² miesięcznie
11	Reklamy i tablice informacyjne	15 zł/ m ² miesięcznie rzutu poziomego jednostronnej powierzchni reklamy lub tablicy informacyjnej. Za każdy mniejszy niż metr wymiar reklamy lub tablicy informacyjnej opłata będzie liczona proporcjonalnie.	10 zł/ m ² miesięcznie rzutu poziomego jednostronnej powierzchni reklamy lub tablicy informacyjnej. Za każdy mniejszy niż metr wymiar reklamy lub tablicy informacyjnej opłata będzie liczona proporcjonalnie.	7 zł/ m ² miesięcznie rzutu poziomego jednostronnej powierzchni reklamy lub tablicy informacyjnej. Za każdy mniejszy niż metr wymiar reklamy lub tablicy informacyjnej opłata będzie liczona proporcjonalnie.
12	Miejsca postojowe	1,50 zł/ m ² miesięcznie	1,50 zł/ m ² miesięcznie	1,50 zł/ m ² miesięcznie
13	Kontenery na zbiórkę odzieży i innych tekstyliów	10 zł/m ² miesięcznie	9 zł/m ² miesięcznie	8 zł/m ² miesięcznie

Załącznik nr 3
do Zarządzenia Burmistrza Piławy Górnej
nr 26/2016 z dnia 01.03.2016 r.

TABELA MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU

za najem lokali użytkowych oraz hal przemysłowych, będących własnością Gminy Piława Górna

Lp.	Rodzaj działalności	Wysokość opłaty (netto)
1	Działalność naukowa, oświatowa, kultury, pomocy społecznej	2,30 zł/m ² miesięcznie
2	Działalność organizacji pozarządowych	2,30 zł/m ² miesięcznie
3	Hala przemysłowa	2,10 zł/m ² miesięcznie
4	Pozostała działalność	9,00 zł/m ² miesięcznie